



Volumul 1- MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a documentației:

- Denumirea lucrării: **Planul Urbanistic General al Comunei Grădiștea, jud. Vâlcea.**
- Beneficiar: **Consiliul Local al com. Grădiștea.**
- Proiectant: **ARHM O D S.R.L. Rm. Vâlcea.**
- Data elaborării: **2015 - 2022**

1.2. Obiectul PUG

- Solicități ale temei program: Refacere PUG Grădiștea conform „Metodologiei de elaborare a PUG, INDICATIV: GP038/99”
Planul urbanistic general al comunei Grădiștea, constituie documentația care stabilește obiectivele, acțiunile, și măsurile de dezvoltare a localității pe o perioadă determinată.
- Prevederi ale programului de dezvoltare a localității, inițiat și aprobat de consiliul local
- Ediții anterioare ale PUG, modificări sau completări necesare:
 - PUG - ul anul 1999
 - Fisa de date solicitată de către proiectant
 - Date obținute de către proiectant prin discuții cu conducerea primăriei, prin efectuarea de cartări pe teren, discuții cu locuitorii etc.

1.3. Surse de documentare



- Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior PUG
 - Plan Urbanistic General – 1999
 - PATJ Județ Vâlcea- actualizare 2009-2011 elaborat de Institutul Național de Cercetare – Dezvoltare Pentru Urbanism și Amenajarea Teritoriului – INCD- URBAN PROIECT

- Lista studiilor de fundamentare întocmite concomitent cu PUG:
 - "STUDIU ISTORIC DE FUNDAMENTARE A DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM P.U.G. COMUNA GRĂDIȘTEA, JUD. VÎLCEA", întocmit de Severică Mitrache - Arhitect specialist MCC, urbanist istorie urbana (F6, G5) și Angela Bușcă - Urbanist stagiar.

- Date furnizate de surse județene sau locale:
 - Informații furnizate de Consiliul Local Grădiștea.
 - Direcția Județeană de Statistică.
- Suportul topografic al PUG
 - Planuri topografice sc. 1:5000, furnizate de S.C. INTELIGIS S.R.L. Rm.Vâlcea.
- Proiecte de investiții elaborate în domenii ce privesc dezvoltarea localităților:
 - Alimentare cu apă.
 - Canalizare

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE

2.1. Evoluție

Analiza situației existente se bazează în principal pe date existente din Planul de amenajare a teritoriului județean și comunal, surse statistice, studii de specialitate, anchete, documentare în teren, monografii și date din arhive.

- **Date privind evoluția în timp a comunei Grădiștea**

Atestarea documentară a satului Grădiștea a fost făcută în anul 1489, la data de 3 august, într-un hrisov semnat de Vlad Călugarul. Satul Băești (actualul sat Dobricea), este atestat în anul 1480, într-un hrisov semnat de v.v. Basarab cel Tânăr (Țepeluș).

Din punct de vedere etimologic, grădiștea înseamnă întăritură, cetate.

În monografia comunei este consemnat faptul că de comuna Grădiștea se leagă și o legendă care spune că prin părțile acestea ar fi haiducit Grădea și Băilă de la care și-au luat numele satele Grădiștea și Băiești (azi Dobricea). Însă istoria comunei a început cu mult mai mult înainte.

În anul 1939, profesorul Dumitru Berciu, făcând săpături în punctul "La Cetate", "găsește" câteva resturi ale Culturii Coțofeni și urmele unei Cetați dacice. Cetatea datează din perioada de trecere de la cultura Hall Statt la cultura La Tene și se găsește așezată pe Dealul Muierii. Pe culmea acestui deal trecea un drum vechi de culme ce făcea legătura între cetatea getica Sucidava (Corabia) și capitala dacică Sarmisegetuza. Acest drum este menționat și de Vartolomei Todeci în „Plaiul dorului”, ca vechi drum al trashumanței.



ARHMOD s.r.l., Rîmnicu Vîlcea - PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GRĂDIȘTEA, JUD. VÎLCEA - MEMORIU GENERAL - 2022
Pe aici mergeau spre inima Olteniei (pînă la Leu, lîngă Craiova și de acolo la Bistreț, lîngă Calafat) ciobanii cu turmele lor, spre Dunăre pentru iernat.

Primele atestări documentare certe ale localităților din zonă (dispărute ori existente și astăzi) sînt următoarele:

- Satul Grădiștea, 3 august 1489, hrisov din timpul lui Vlad Călugărul;
- Dobricea, 18 ianuarie 1480, hrisov din timpul lui Basarab cel Tînar (Țepeluș);
- Satul Tulburea, 9 martie 1502;
- Obislavu, 1722;

În Scurta Monografie a comunei Grădiștea sînt prezentate următoarele date:

„satul Grădiștea este menționat la 30 august 1489 de Vlad Calugărul. V.V. Întărește lui Stanislav, fiilor și fraților săi, Neagotă și Dan jumătate din satul Grădiștea, iar lui Cîrstea Birarul – cealaltă jumătate. Lui Stanislav îi întărește stăpînirea și peste satul Rundea pe care a cumpărat-o de la Dan din Plosca pentru 400 aspri, lui Cîrstea – peste a patra parte din cealaltă jumătate parte din Runtea pe care a cumpărat-o de la Bodea, pentru 200 aspri. „Darea calului” martori: Dragomir al lui Manea, Neagoe a lui Borcea, Drăghici a lui Stoica Logofăt, Danciul – comis, Alb – stolnic, Dimitrie-paharnic, Stoica-vistier, Vladislav-spătar, Radu și Neag-postelnic, scrie Ceucut.

În 1514 septembrie 3 Tîrgoviște - Neagoe Basarab voievod întărește lui Mihai și altora jumătate din satul Grădiștea și jumătate din satul Runtea, în urma unei judecăți.

În 1520 septembrie 25 Neagoe Basarab voievod întărește lui Cîrstea și fratelui său Dan partea de moșie de la Straja.

În 1526 mai 22 București Petru voievod întărește Neagai lui Staniul, copiii lui Stanislav, părțile de moșie dată de acesta în Grădiște.

În 1530 – 1531 octombrie 29, Vlad Înecatul întărește m-rii Bistrița, satul Grădiștea, după care l-a ținut și mai înainte să-și ia toată dăjdia fiind dat de către domn.

Slugile marelui postelnic Stoica să nu se mai amestece în acel sat. Ispravnic mare logofăt.

În 1531 ianuarie 22, Vlad Înecatul voievodul întărește înfrățirea pe moșiile lor a lui Oprea din Piscol și a lui Vîlcu și Dusman din Vîrloi.

În 1568-1569 august 31, Pătru postelnic întărește lui Calotă Ban moșie în Grădiște, pe care a cumpărat-o de la Pătru postelnic cu 400 aspri și 10 boi.

Sătenii comunei Grădiștea, au participat la toate evenimentele istorice importante care au avut loc pe teritoriul țării noastre, așa cum reiese din documentele vremii.

Actuala comună Grădiștea are în componența ei sate, care singure, sau cu alte sate vecine (azi componente ale altor comune) au format pe vremuri trei comune după cum urmează: Băești, Obislavu și Grădiștea.”

• Evoluția statutului administrativ, militar și funcțional al comunei Grădiștea

Grădiștea este atestată documentar în data de **3 august 1489**, în timpul voievodului Vlad Călugăreanu. În același document este menționat și satul Runtea, lîngă Grădiștea, sat care acum este dispărut. Satul **Dobricea**, fostul sat Băești, are o atestare documentară mai veche, acesta apare menționat în Hrisovul dat de Basarab cel Tînar (Țepeluș) la **18 ianuarie 1480**. În același document este menționat și satul Vîlsănești, lîngă Grădiștea, sat dispărut, rămas în toponimia locală. Satul Tulburea este atestat în anul **1502**, satul **Obislavu** în anul **1722**, satul **Dobrina**, lînga Tulburea în anul **1576** – sat dispărut -iar în anul **1514** este atestat satul **Straja**, lîngă Grădiștea, sat dispărut.

Contribuția grădiștenilor pentru Războiul de independență din 1877 a constat în jertfe umane, sume de bani, care cu cîte 4 boi rechiziționate, transportul cu utilajele locuitorilor, etc.



Din corpul de voluntari al lui Gheorghe Magheru, format în anul 1886, au făcut parte și 16 grădișteni.

Răscoala de la 1907 nu a rămas fără ecou la Grădiștea. Primarul comunei Constantin M.R. Popa, preotul C. Roman și învățătorul Ion Brătulescu sînt acuzați că au încercat răzvrătirea locuitorilor împotriva proprietarului Dumitru B. Tomescu.

Primul Război mondial a provocat grădiștenilor mari suferințe. Pe cîmpul de luptă au pierit 218 militari și 10 civili. Ocupantul a ars biblioteca (peste 1000 de volume), a rechiziționat 96 de perechi de boi și a obligat locuitorii la diferite corvezi.

În anul 1920 este construit monumentul eroilor din războiul de independență și primul război mondial, cel din fața Primăriei.

În Al Doilea Război Mondial Grădiștea pierde în luptă 74 de fii. Aceștia au luptat în Regimentul 2 Dorobanți.

- **Evoluția reglementărilor edilitare și urbanistice**

În strînsă legătură cu perioada în care s-a format, dezvoltarea localității a fost spontană, organică, în strînsă legătură cu mediul natural și particularitățile grupurilor umane și interesele lor în diverse etape.

În prima parte a secolului al XIX-lea încep să apară reglementări edilitare și urbanistice.

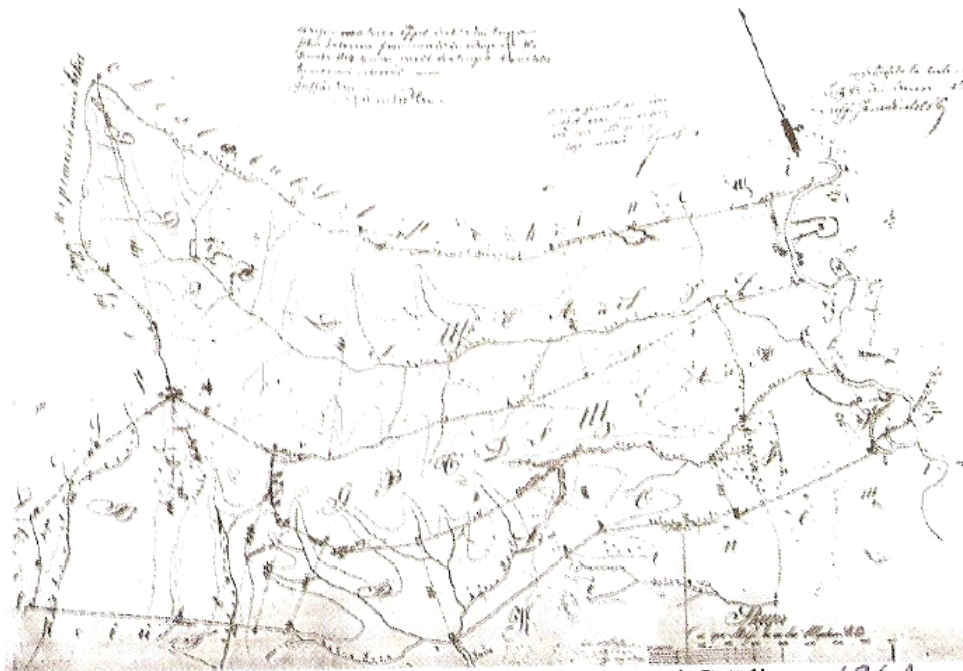
Primele obligațiuni de sistematizare a satelor și alinierea caselor apar odată cu Regulamentul organic, în anul 1831.

Reglementări edilitare și urbanistice încep să apară în secolul al XX-lea, fiind materializate în documentații de sistematizare care se rezumă la delimitarea perimetrelor intravilane ale localităților.

- **Evoluția tramei stradale și a parcelarului**

Vechile vetre ale satelor din comuna Grădiștea sînt rezultatul unei dezvoltări spontane condiționată de factori hidrografici și de relief colinar- specific submontan al zonei.

Structura inițială de tip rural a localităților este structura unui sat desfășurat inițial linear ce se dezvoltă paralel cu cursul unei ape sau a unei axe majore de circulație. Ulterior trama stradală se dezvoltă prin dublarea arterei principale cu unele paralele sau tentaculare într-o structură mai amplă.



Cea mai veche hartă atestată a comunei Grădiștea. 1864

Sursa: Scurtă Monografie a comunei Grădiștea

Configurarea spațială a așezării localităților între dealuri și văi, a dus la formarea unor sate dese și mici, cu o organizare răsfirată și cu înșiruirea de loturi și gospodării perpendiculare pe liniile direcționate de drumuri importante sau de cursuri de apă.

Evoluția istorică conduce de cele mai multe ori la divizarea parcelelor din motive de succesiune familială, astfel încât se ajunge la o structură a fronturilor caracterizată prin parcele cu frontul îngust la stradă în raport cu lungimea mare a celeilalte dimensiuni.

Acest tip de evoluție a parcelarului nu afectează în timp, considerabil evoluția tramei stradale. În cazuri extrem de rare, apar străpungeri de fronturi pentru a se putea obține o îndesire în miezul parcelelor unde fundurile de curți adună suprafețe importante de teren, care încep să devină interesante din punct de vedere imobiliar.

• **Evoluția fondului construit; tipologia și caracteristicile acestuia**

Tipologic, satele componente ale comunei Grădiștea fac parte dintr-o categorie distinctă și foarte clară, aceasta fiind foarte întâlnită în zona Vîlcea și în general, a regatului subcarpatic.

Satele din comuna Grădiștea sînt din categoria configurațiilor rurale compacte din care se desprind tentacule care se dezvoltă de-a lungul drumurilor către destinațiile mai importante, sau paralele cu cursul de apă. Casele sînt așezate perpendicular de-a lungul străzilor pe ambele fronturi, iar anexele gospodărești sînt amplasate, de regulă, perpendicular pe casă, în zona din spate a parcelei. Amplasarea acestora poate fi diferită în cazul terenurilor accidentate, anexele gospodărești putînd fi amplasate paralel cu casa. Materialul de construcție folosit în ultima jumătate de secol este cărămida, după ce s-a renunțat la paiantă, care era folosită la casele de locuit și anexe pînă în perioada 1920-1930. Acoperirea clădirilor principale era realizată tradițional în patru ape egale, de cele mai multe ori cu pridvor sau cu prispă.

Tipologic, casa românească este peste tot aceeași, cu tindă, cu una sau două camere de locuit și cămară. Materialul întrebuițat era lemnul, nuiielele bulgărite și paietele



ARHMOD s.r.l., Rîmnicu Vîlcea - PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GRĂDIȘTEA, JUD. VÎLCEA - MEMORIU GENERAL - 2022
sau șita pentru acoperiș- materiale care, începînd cu prima parte a secolului al XX-lea se schimbă, predominând cărămida pentru structura clădirilor și țigla pentru învelitori.

Fondul construit este relativ nou. În mare parte casele vechi au fost „modernizate”, pastrînd în linii mari volumetria, modernizările fiind totuși la o scară destul de redusă.

Arhitectura nouă, în ultimii 20-30 de ani, este într-o manieră depersonalizată, cu o volumetrie discordantă, și o dispunere neordonată.

Deși organizarea parcelară este destul de ordonată, fronturile stradale sînt nealiniate și discontinue.

Casele cu o arhitectură care se vrea „modernă”, de tip vilă cu unu sau doua etaje peste parter, sînt realizate din volume ale căror formă și înălțimi fac notă discordantă cu cadrul general.

- **Operațiuni urbanistice importante (parcelări, demolări, trasări de artere de circulație noi, lucrări hidrotehnice, amenajări de suprafețe plantate)**

În decursul evoluției sale nu au avut loc operațiuni urbanistice importante.

Parcelarea s-a realizat odată cu structurarea vetrei satului.

Pe teritoriul comunei nu s-au înregistrat operațiuni urbanistice majore.

Nu s-au trasat artere noi de circulație, lucrările din acest domeniu fiind din categoria modernizărilor de parte carosabilă și de intersecții, reparații și lărgiri de poduri și podețe.

- **Concluzii referitoare la vechimea construcțiilor și amenajărilor urbane (străzi, piețe, plantații) și la evoluția urbanistică a localității**

Structura urbană inițială a localității a fost păstrată, aceasta fiind dezvoltată în jurul axei majore de circulație și a axelor secundare, părțile noi din localitate realizîndu-se în afara vetrei inițiale de-a lungul străzilor principale.

Majoritatea construcțiilor de locuit datează din prima jumătate a sec al XX-lea, elementele mai vechi de patrimoniu fiind clădirile de cult cu elementele lor componente.

Este de remarcat și așezarea „Dealul Grădiștei”, care a marcat istoria comunei.

- **Principalele monumente istorice din comuna Grădiștea**

Asezarea „Dealul Grădiștei” este un sit arheologic aflat pe culmea Dealului Muierii (478 m), în apropierea satului Grădiștea, la limita cu județul Gorj. Dumitru Berciu afirma în cartea *Arheologia preistorică a Olteniei*, în Arhivele Olteniei, an XVIII, nr. 104 - 105, iulie - decembrie 1989, pag. 35 că această așezare „*datează din perioada de trecere de la cultura Hallstatt (a doua epocă a fierului – începe în jurul anului 1000 î.e.n) la cultura La Tene (a-II-a epocă a fierului – durează pînă la cucerirea romană*” și că sub cetate ar fi urme al culturii Coțofeni. (2500 – 1800 i. Hr.).

În Monografia Comunei Drăgănești aflăm că „cetatea aflată pe o înălțime dominantă, beneficia de o vizibilitate deosebită asupra împrejurimilor. Ea este situată pe culmea celui mai înalt deal din cele trei care se adună și formează un platou. Profesorul Mihai Toartă în articolul „Cetăți dacice în județul Vîlcea”, din „Studii vîlceane” nr. 2 din 1972, Rîmnicu Vîlcea, pag. 28-36, menționează existența unor izvoare cu apa potabilă pe platou și în împrejurimile cetății și avansează ideea că cetatea ar fi fost distrusă prin incediere de către romani în urma unor puternice operațiuni militare (dovada stratul gros de ursura).

Tot în monografia comunei este extras un text de Floricel Marinescu publicat în „*Revista Muzeului Militar Național*” nr.1,: „*de formă aproape circulară, cu diametrul interior aproximativ 85 m, această fortificație se afla pe una din prelungirile sudice ale Dealului Muierilor și este marginită spre est /nord-est de abrupta vale a Grădiștei care a și erodat o*



ARHMOD s.r.l., Râmnicu Vâlcea - PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GRĂDIȘTEA, JUD. VÎLCEA - MEMORIU GENERAL - 2022

parte din incintă iar spre sud-vest de o serie de alunecări de teren. Spre sud se prelungeste creasta dealului în panta ușor descendentă, pe ea găsindu-se la circa 200 m departare de cetate și așezarea contemporană deschisă. Înspre nord, cetatea era amplasată în imediata apropiere a unuia dintre cele mai importante drumuri de plai care făceau legătura între cîmpia Dunării și zonele subcarpatice, și peste munți, cu podișul Transilvaniei, așa-numitul Drum al Muierilor, una din importante artere de comunicație din regiune de pînă acum un secol. Pînă în prezent cercetările au demonstrat că pe dealurile de nord, est și sud, incinta, lată de circa 5 m, era formată dintr-un zid de pămînt, lemn și piatră pînă la înălțimea de 2 m din care un metru păstrat in situ peste care se ridica numai o construcție de lemn lipit cu lut și, ca element adiacent, calupuri relativ paralelipipedice din lut bine ars.

Partea inferioară a zidului era formată dintr-un miez gros de 4 m, din lut bine bătătorit, și avea la exterior și interior paramenți groși de 0,40 - 0,50 m, făcuți din cîte două rînduri de lespezi din gresie locală, lipiți cu lut. În spatele paramenților de piatră, înfiptă în lut, se afla o structură din lemn formată din pari verticali și bîrne orizontale. Majoritatea bîrnelor se prindeau probabil prin sistemul îmbinării "în coadă de rîndunică", dar unele dintre ele se pare că pătrundeau și în paramenții de piatră, capul lor fiind vizibil.

Cel puțin parțial, pe o distanță de minim 7-8 m, pe latura de vest a incintei, umplutura de lut dintre paramenții de piatră și lemn nu depășea înălțimea de 0,50 m, aici, bîrnele perpendiculare care legau structura interioară de cea exterioară erau mai masive și se pare că erau toate vizibile, cel puțin la exterior, în mod sigur unele dintre cele mai puternic adîncite în umplutura de lut au avut și funcțiunea unor „ștîlpi” care susțineau bîrne interioare. Spre a suplini lipsa miezului de pămînt din această zonă, bîrnele orizontale care dublau paramentul exterior erau mai groase și erau „sprijinite” dinspre interior de o serie de pari înfipti oblic.

Nu știm rostul exact al acestor modificări în tehnologia de construcție a incintei. Poate că, datorită pantei naturale a terenului și a acumulării tocmai în aceasta parte a apelor de precipitație, constructorii antici au încercat drenarea lor spre exterior printr-un sistem ce nu a fost surprins în săpătură – lucru ce nu se putea realiza prin nucleul impermeabil de lut. În acest sens ar putea pleda și constatarea că, în spatele paramentului interior din aceasta zonă, terenul a fost ridicat cu 0,30 - 0,60 m pentru a împiedica acumularea și băltirea apelor în spatele zidului, portiunea fiind apoi pavata cu fragmente mici, sfaramate, din calupurile de lut ars.

În partea de sud-est a incintei, relativ aproape de rîpa abruptă a Apei Grădiștei, deci în partea cea mai puțin vulnerabilă în cazul unui atac care ar fi trebuit să vină dinspre nord și vest, se afla poarta de acces în cetate. Intrarea se face, printr-o poartă dublă cu două batante, distanța dintre stîlpii cu diametre de 0,45 și 0,50 m care formau ușorii porților de pe latura vestică, fiind de 2 m. Cercetările din această zonă nefiind încă terminate, nu știm care era lățimea exactă a porții, probabil însă că se situa în jur de 3 m.

Interiorul cetății era practic nelocuit. S-au descoperit urmele unor locuințe de tip colibă în imediata apropiere a zidurilor (între 4 și 7 m depărtare), mijlocul cetății fiind steril arheologic.

Este de subliniat faptul că urme de cultură materială s-au descoperit în dărîmătura zidului în toate locurile cercetate, demonstrînd existența unei locuiri în partea superioară a incintei.

Ni se pare de la sine înțeles că importantul efort constructiv depus pentru realizarea unui zid gros de 5 m nu putea să aibă nicio justificare defensivă dacă nu avea și o înălțime corespunzătoare, de cel puțin 5 - 6 m, cu atît mai mult cu cît la Grădiștea nu a fost descoperit nici un șanț de apărare. Marea cantitate de cenușă și chirpici ars, provenit din lutiuala părților lemnoase care se ridicau deasupra zidului plin înalt de 2 m dovedesc imensa cantitate de lemn folosită la construcția din partea superioară. Urmele de cultură



ARHMOD s.r.l., Râmnicu Vlcea - PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GRĂDIȘTEA, JUD. VÎLCEA - MEMORIU GENERAL - 2022

materială din dărîmătura zidului, unele amănunte constructive ale paramentului interior, precum și marea cantitate de cenușă și chirpici ce se suprapune pe dărîmătura zidului plin, ne duc la concluzia că deasupra acestuia nu se ridică spre exterior un simplu parapet (cu sau fără crenele), apărarea cetății nefăcîndu-se, deci, de la o înălțime de 3 – 3,50 m. Datele citate mai sus arată că deasupra „zidului plin” trebuie să fi existat cel puțin un etaj care a putut să fie folosit ca locuință, desigur neexcluzînd total ideea de a fi existat și unele deschideri – crenele, practicate în zidul exterior. Probabil ca peste etajul locuit se ridicau meterezele și era platforma de luptă propriu-zisă, ceea ce duce la înălțimea defensivă minimă amintită înainte, de circa 6 m, desigur fiind pe deplin posibil ca structura de lemn să se fi ridicat pînă la 8 m.

Cetatea Grădiștea a avut o existență destul de scurtă, sfîrșindu-se în urma unui incendiu devastator. Datarea ei este destul de dificilă datorită faptului că s-au descoperit puține fragmente ceramice și în majoritate atipice. Dintre fragmentele ceramice cele mai caracteristice, capabile să ajute la datare, se numără un fragment din toarta unui „vas-solniță”, care este specific exclusiv orizontului cu ceramica canelată din Oltenia de tip Vîrtop, precum și un fragment de toartă supraînălțată care pledează pentru același nivel cronologic, datat în general în secolele IX-VIII î.e.n.

Deoarece spațiul pe care a fost construită cetatea a fost defrișat și slab locuit în perioada tîrzie a bronzului (cultura Verbicioara, faza IV sau V), ni se pare mai plauzibil ca cetatea să fi fost construită spre începutul intervalului amintit. Este interesant de subliniat faptul că sistemul constructiv al zidului de la Grădiștea, prin modul în care s-au folosit piatra, lemnul și pămîntul, relevă simțitoare similitudini cu tehnica a ceea ce astăzi numim „zid celtic” (munis Gallicus) fiind însă anterioară și specifică populației nord tracice.”

În contextul cadrului natural, situl arheologic este situat în extravilan pe teren forestier.

Din punct de vedere juridic, terenul aparține S.C. Romsilva S.A.

Numărul și codul sitului arheologic în lista monumentelor istorice: **71 / VL-I-s-B-09538**.

Casa Ion Voichița a avut perioada ei de maximă strălucire începînd cu sfîrșitul secolului al XIX-lea. În prezent aceasta se găsește într-un stadiu avansat de degradare și nu mai este locuită de 26 de ani, mai exact din anul 1989. Proprietarul casei, Tucan Vasile, în vîrstă de 84 de ani, face parte din a 5-a generație care a locuit în această casă, construcția avînd o vechime de peste 200 de ani.

Materialele folosite sînt cele specifice perioadei respective, și anume, lemnul și piana. Acoperișul este realizat în patru ape egale acoperit cu șită, casa beneficiind de un pridvor foarte adînc.

Casa Ion Voichița, este situată în satul Grădiștea, pe ulița Primăriei la numărul 234.

Locuința care datează de la sfîrșitul secolului al XIX-lea are numărul și codul în lista monumentelor istorice: **462 / VL-II-m-B-09777**.



Casa Ion Voichița (sf. sec. al XIX-lea)

Biserica ortodoxă cu hramul „Sfinții Împărați” și „Sfintul Matei” este amplasată în satul Grădiștea și a fost zidită în anul 1840 de Constantin Pîrîianu, Matei Pîrîianu și alții. „*Această sfîntă și dumnezeiască biserică, unde se prăznuiește hramu Sfinții Împărați Constantin și Elena și Sfintul Matei Evanghelescu, din temelia ei s-au zidit de dumnealor coconu Constantin Pîrîianu și dumnealui coconu Matei Pîrîianu braț, supt a căror strădanie, cheltuială a loat și sfîrșit înfrumusățîndu-se cu zugraveală și cu toate odoarele ei, după cum se vede, în zilele preînălțatului alu nostru domn, Alicsandru Ghica Voievod, cu blagoslovenia preasfințitului ipiscop și mitropolit Neofit a toată Țara Românească. S-au început la anul 1939 și s-au săvîrșit în anul 1840 săptembrie 18. Gheorghe zugrav, Ioan zugrav, Nicolae zugrav.*”

A fost reperată în anii 1859, 1948 și 1951 și repictată în anul 1964 de către pictorul Gheorghe Marinescu din satul Poenari, comuna Ghioroiu, județul Vîlcea. Acoperișul a fost reînnoit în anul 1948, cu ajutorul preotului paroh Păun Gheorghe și a cîntărețului lordache Alexandru. Biserica parohială este de zid, cu acoperiș din șită, elemente specifice construcțiilor de cult din acea perioadă.

Este înscrisă în Lista monumentelor istorice cu codul **461 / VL-II-m-B-09776**.



Biserica „Sf. Împărați” și „Sf. Matei”, 1840

Biserica de lemn “Adormirea Maicii Domnului”, monument istoric înscris în LMI cu codul VL-II-m-B-09838 este o biserică mică, din lemn, construită în anul 1768, în satul Obislavu, comuna Grădiștea. Această bisericuță a fost ridicată inițial la „Scoruș” și mutată în anul 1991 în acest loc împreună cu cimitirul. Aflându-se în incinta cimitirului, este sufocată de morminte aflate la o distanță care uneori nu depășește un metru. Intervențiile recente s-au rezumat la reparații locale la soclu, pereți și pridvor, iar învelitoarea inițială din șiță a fost acoperită cu o învelitoare din tablă zincată aplicată peste șiță. Monumentul istoric este înscris în LMI cu codul **532 / VL-II-m-B-09838**.



Biserica „Adormirea Maicii Domnului”, 1768



Detaliu îmbinare perete și streășină, Biserica „Adormirea Maicii Domnului”.

Biserica „Intrarea în Biserică”, înscrisă în lista monumentelor istorice cu codul **653 / VL-II-m-B-09927**. Monumentul istoric a fost ridicat între anii 1722 – 1748 de către Vlăduțu – Străchinescu, mama și soția lui Vlăduț Romanescu - boier din comuna Roșiile. A fost reparată în anul 1830 și în anul 1903. Se spune că actuala biserică ar fi zidită pe locul unei alte biserici construită de haiducii sau hoții ce acționau în zonă. Cei mai în vîrstă știu că respectiva zonă a fost cîndva, foarte bogată în vegetație. Biserica în stare foarte bună de conservare, foarte bine întreținută, este din zid, cu planul în formă de cruce și absidele rotunde. Biserica are două turlă octogonale pe pronaos și naos, cu un pridvor amplu, rezemat pe șase coloane.



Biserica „Intrarea în Biserică”, (1722 – 1748, ref. 1775)

Biserica de lemn „Sfinții Voievozi”, înscrisă în lista monumentelor istorice cu codul **708 / VL-II-m-B-09961**. Biserica a fost ridicată în anul 1816, ctitorie a lui Popa Dumitrașcu, Niță Cumpănașu, Popa Radu și boierul Udrea Pleșoianu. A fost renovată în anul 1950. Este realizată din lemn tencuit, cu învelitoare din tablă. Biserica are o turlă hexagonală pe pronaos cu pridvor pictat.



Biserica „Sf. Voievozi”, 1816



Lista monumentelor istorice din comuna Grădiștea

Monumentele istorice de pe teritoriul comunei Grădiștea, conform Ordinului Ordinul Ministerului Culturii și Cultelor nr.2314/2004 și publicată în M.O.nr.646 bis/6 iulie 2004, republicată în M. O. Nr. 670 bis/1 oct. 2010 ca Anexă la Ordinul nr. 2.361/ 2010 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/ 2004 și LMI – modificări și completări/ M.O. nr. 996 bis/ 2005, sînt:

Nr. Crt.	Cod LMI	Denumire	Localitate, Adresa	Datare
71	VL-I-s-B-09538	Așezare "Dealul Grădiștei"	sat GRĂDIȘTEA ; comuna GRĂDIȘTEA	Hallstatt
461	VL-II-m-B-09776	Biserica "Sf. Împărați" și "Sf. Matei"	sat GRĂDIȘTEA ; comuna GRĂDIȘTEA	1840
462	VL-II-m-B-09777	Casa Ion Voichița	sat GRĂDIȘTEA ; comuna GRĂDIȘTEA	Sf. sec. XIX
532	VL-II-m-B-09838	Biserica de lemn "Adormirea Maicii Domnului"	sat OBISLAVU ; comuna GRĂDIȘTEA	1768
653	VL-II-m-B-09927	Biserica "Intrarea în Biserică"	sat STRĂCHINEȘTI ; comuna GRĂDIȘTEA	1722-1748, ref. 1775
708	VL-II-m-B-09961	Biserica de lemn "Sf. Voievozi"	sat VALEA GRĂDIȘTEI ; comuna GRĂDIȘTEA	1816

În REGISTRUL ARHEOLOGIC NAȚIONAL (actualizare 29.02.2008) este înscrisă 1 poziție:

Cod RAN	Denumire	Categorie	Tip	Cronologie
170355.01	Așezarea hallstattiană de la Grădiștea – Dealul Grădiștei. La 5 km Vest de sat, la limita cu jud, Gorj.	Locuire civilă	Așezare	Hallstatt

- **Caracteristici semnificative ale teritoriului și localităților, repere în evoluția lor spațială**

Satele grădiștene au o vechime destul de mare, una dintre caracteristicile lor fiind aceea că s-au dezvoltat în condițiile de relief date, satele concentrîndu-se mai ales în ariile depresionare, pe terasele pîrîurilor și a rîului Olteț.

Așezările din zonele deluroase, au menținut caracteristica caselor risipite specifică zonei de deal.

În monografia comunei este menționat că limita hotarului satului Grădiștea apare în planul cadastral din anul 1970 și în planul ingineresc din 1853.

În timpul ocupației austriece asupra Olteniei (1718-1739), comuna Grădiștea făcea parte din județul Gorj. Astăzi, comuna face parte din județul Vîlcea și este localizată în partea sud-vestică a acestuia, la limita cu județul Gorj.

Localizare pe harta administrativă a județului Vâlcea



Are ca vecini următoarele comune:

- Roșiile la est,
- Livezi la sud,
- jud. Gorj la vest,
- Sinești la nord.

Prin Grădiștea trece drumul național Drăgășani – Tg. Jiu, localitatea fiind situată la 60 km de Drăgășani și la 70 km de Tg. Jiu. De Rm. Vâlcea, comuna este legată prin drumul județean Milostea – Obislavu, care face racordul între drumurile naționale Drăgășani – Tg. Jiu și Rm. Vâlcea – Tg. Jiu.

Comuna Grădiștea are o suprafață de 4814 ha din care 1914,2 ha pădure și 2670,97 ha teren agricol.

• **Evoluția localităților după 1990**

După anul **1990** evoluția localităților ce compun **comuna Grădiștea** este continuă fără să se manifeste fenomene de regrupare sau dezmembrare a satelor.

2.2. Elemente ale cadrului natural

• **Relieful**

Ca forme de relief, predomină dealurile și văile, fiind o comună de zonă colinară. Comuna este străbătută de la nord la sud de râul Olteț, afluent de dreapta al râului Olt, pe o distanță de 4 km, împărțind comuna în două. Valea Oltețului permite cultivarea porumbului și a grâului cu rezultate foarte bune și practicarea grădinăritului.

• **Rețeaua hidrografică**

Oltețul are trei afluenți mai importanți pe teritoriul comunei și anume: Dobricea, Obislăvelul și Valea Grădiștei, afluenți ce-și adună apele din topirea zăpezilor și din ploi. De altfel, cele trei pâruri dau și denumirea la trei din satele comunei.



- **Clima**

Clima este temperat continentală cu patru anotimpuri cu influență sub – alpină, avînd veri scurte și ierni lungi și bogate în precipitații cu temperaturi cuprinse între -24° și $+40^{\circ}$ C, cu o medie anuală de $+10^{\circ}$ C.

Comuna Grădiștea fiind situată spre limita de S-V a județului are o climă caracteristică, determinată de relieful. Astfel se pot distinge nuanțe de climat de deal dar și nuanțe de climat de cîmpie, ambele cu următoarele caracteristici:

PARAMETRII	ZONA DE DEALURI	ZONA DE CÎMPIE
0	1	2
Radiația globală (Kcal/cmp/an)	120	125
Durata de strălucire a soarelui (ore/an)	1800	1900
Temperatura medie anuală ($^{\circ}$ C)	10,2	10,4
Temperatura medie a lunii ianuarie ($^{\circ}$ C)	- 3,6	- 2,4
Temperatura medie a lunii iunie ($^{\circ}$ C)	21,3	21,9
Precipitații medii anuale (mm)	700 – 800	400 – 500
Nebulozitate (zile/an)	150	100
Zile cu ninsoare (zile/an)	20 – 30	10 – 15
Zile cu strat de zăpadă (zile/an)	60 – 80	40 – 60
Grosimea stratului de zăpadă (cm)	30 – 40	10 – 15
Viteza vîntului (m/s)	0,8 – 2	1,2 – 2

- **Geologia zonei**

Se observă un raport oarecum dezechilibrat între folosințele agricole și neagricole ale comunei, cu o pondere mai importantă pentru cele agricole.

Solurile brune, argilele aluvionare și brune închise, de pe dealurile mai joase favorizează cultura cerealelor, a pomilor fructiferi și a vitei – de – vie.

În luncă, solurile aluvionare sînt favorabile pentru culturi de cereale (grîu, secară, ovăz), porumb și legume.

Resursele subsolului sînt de slabă intensitate, aproape inexistente și constau în substanțe minerale și roci utile. Rocile utile (argile, nisipuri și pietrișuri – în măsura în care au fost identificate) pot fi exploatate în lunca rîului Olteț și afluenții lui de pe dealuri, dar numai pentru folosința locală.

Cele mai importante zăcăminte naturale sînt de petrol și gaze naturale.

Punctul de extracție a gazului natural este în satul Străchinești și este în conservare.

- **Date privind pînza de apă freatică**

Un nivel al pînzei freactice se află în cuvertura acoperitoare, care constituie sursa de apă pentru localnici. În anotimpurile lipsite de precipitații, pînza de apă freatică se împutinează pînă la epuizare, fîntînile rămînînd fără apă.

- **Zona seismică și adîncimea de îngheț**

STAS-ul 11100 / 77 încadrează localitatea Grădiștea în zona gradului 7 seismic, după scara Richter. Normativul P100 / 92, referitor la zonarea teritoriului României după valorile coeficienților seismici de colț K_s și T_c include comuna Grădiștea în zona D, căreia îi corespund ca valoare $K_s = 0,16$ și $T_c = 1,00$ sec.

STAS-ul 6054/77 indică adîncimea de îngheț egală cu min. 0,8 m.

- **Concluzii și recomandări**



Eventualele construcții din porțiunile unde au fost semnalate alunecări de teren trebuie să fie încastrate în roca de bază a zonei, rocă stabilă și cu capacitate portantă bună.

Posibilități de dezvoltare a localității oferă actuala vatră a satelor comunei, unde terenul are stabilitate bună.

Măsuri geotehnice pentru fundarea construcțiilor în zona construibilă:

- strat portant - stratul de argilă nisipoasă existentă peste depozitul grosier de terasă;
- adâncimea minimă de fundare - $D = 1,00$ m față de cota amenajată a terenului;
- parametrii geotehnici ai stratului de fundare se încadrează între următoarele limite:
 $\varnothing = 17^\circ - 25^\circ$; $\gamma_w = 1,7 - 1,95$ kN/mc; $P_{conv} = 250 - 400$ kPa

Structurile de rezistență ale construcțiilor vor fi dimensionate în conformitate cu normativul P 100/92. Se recomandă efectuarea de studii geotehnice pentru fiecare amplasament unde se amplasează construcții noi.

2.3. Relații în teritoriu

Comuna Grădiștea dispune de un cadru cu specific de șes și deal.

Comuna este străbătută de următoarele drumuri pe relații principale: DN 67 B, DJ 605 A, DJ 676 F, DC 75, DC 79 A și DC 79.

Pe teritoriul localității nu există unități de transporturi auto, gări, autogări, etc.

Comuna este străbătută de 2 conducte pozate subteran și care intersectează intravilanul în punctele Străchinești și Grădiștea.

Zona comunei Grădiștea are un potențial turistic slab dezvoltat, fiind o comună cu un profil agro – zootehnic fără niște obiective turistice sau istorice importante, amenajate.

2.4. Activități economice

Profilul dominant al agriculturii comunei îl constituie cultura cerealelor, pomicultura și creșterea animalelor. Agricultură, ramura economică importantă, își datorează dezvoltarea terenului agricol existent.

Din bilanțul teritorial rezultă că 1145,23 ha din suprafața totală a comunei o reprezintă terenul arabil, ceea ce indică un potențial agricol valoros și de avut în vedere pentru dezvoltarea economică a comunei Grădiștea.

Dinamica structurii de folosințe la principalele culturi este următoarea:

- porumb (peste 2.906 kg/ha)
- grâu și secară (peste 2.895 kg/ha)
- legume (peste 19.516 kg/ha)

În sfera serviciilor, ponderea principală o deține sistemul Cooperăției de Consum, prin dotările existente înainte de 1989.

Activitatea particulară în domeniul serviciilor se caracterizează prin mici unități de alimentație publică și magazine sătești.

Și în sfera producției, sistemul COOP deține ponderea principală prin existența pe teritoriul comunei a unei mori de cereale, brutării, crescătorii de păsări și porcine etc.

Există producători particulari și în domeniul panificației și al industriei de răcoritoare.

Există produse agricole (grâu, lapte, porumb) care depășesc necesitățile de consum ale populației și care din păcate nu sînt valorificate centralizat prin achiziția către fondul de stat sau firme particulare.



2.5. Populația. Elemente demografice și sociale

Populația stabilă totală a comunei Grădiștea, la recensământul din 20–31.10.2011, era de 2622 locuitori, cu o densitate de 54,47 loc / km², dintre care 2429 de etnie română, 68 de etnie rromă și 125 cu "informație nedisponibilă" despre etnie.

POPULATIA STABILA TOTAL		GRUPA DE VARSTA							
		Sub 5 ani	5-9 ani	10-14 ani	15-19 ani	20-24 ani	25-29 ani	30-34 ani	35-39 ani
1		2	3	4	5	6	7	8	9
GRĂDIȘTEA									
Ambele sexe	2622	116	113	158	170	158	107	137	181
Masculin	1277	61	57	79	84	85	56	54	102
Feminin	1345	55	56	79	86	73	51	83	79

GRUPA DE VARSTA									
40-44 ani	45-49 ani	50-54 ani	55-59 ani	60-64 ani	65-69 ani	70-74 ani	75-79 ani	80-84 ani	85ani Si peste
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
213	149	125	159	179	144	171	191	102	49
115	94	67	81	79	60	65	81	37	20
98	55	58	78	100	84	106	110	65	29

JUDETUL MUNICIPII SI ORASE COMUNE	POPULATIA STABILA TOTAL	STAREA CIVILA LEGALA					STAREA CIVILA DE FAPT Persoane care traiesc in uniune consensuala
		Necasatorit(a)	Casatorit(a)	Vaduv(a)	Divortat(a)	Informatie nedisponibila	
A	1	2	3	4	5	6	7
GRĂDIȘTEA							
Ambele sexe	2622	879	1326	345	72	-	36
Masculin	1277	515	659	57	46	-	18
Feminin	1345	364	667	288	26	-	18

MACROREGIUNEA REGIUNEA DE DEZVOLTARE JUDETUL	POPULATIA STABILA DE 10 ANI SI PESTE TOTAL	NIVELUL INSTITUTIEI DE INVATAMANT ABSOLVITE										
		Superior			Post-liceal si de maistri	Secundar			Primar	Fara scoala absolvita		
		Total ¹	din care:			Total	Superior			Inferior (gimnazial)	Total	din care: Persoane analfabete ²
			Universitar de licenta				Liceal	Profesional si de ucenici				
A	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
GRĂDIȘTEA												
Ambele sexe	2393	123	119	59	1479	485	259	735	603	129	41	
Masculin	1159	56	54	40	802	277	195	330	231	30	5	
Feminin	1234	67	65	19	677	208	64	405	372	99	36	



Populația ocupată	1710	persoane
Număr de salariați	429	persoane
Număr navetiști	103	persoane
Număr șomeri înregistrați	79	persoane

Activii cu domiciliul în comună și locul de muncă în alte localități, sînt în general, angajați în localitățile: Alunu, Berbești, și fac naveta zilnic sau săptămînal.

- Structura populației pe ramuri ale economiei

Industrie	361	persoane
Agricultura	1235	persoane
Învățămînt - cultură	68	persoane
Alte activități	46	persoane

Datorită funcțiunii sale agricole, majoritatea populației își desfășoară activitatea în domeniu agricol, cultura plantelor și zootehnie, activități care după dispariția unităților agricole (CAP, IAS, SMA etc.), sînt în regres.

Veniturile populației sînt relativ scăzute, numărul de salariați raportați la numărul populației fiind foarte scăzut, iar pensiile agricultorilor nu pot fi luate în considerare nici măcar ca venituri mici.

2.6. Circulația

Nu există circulație feroviară în zonă.

Se remarcă un trafic relativ intens în campaniile agricole, de utilaje, mijloace specifice de transport, tractoare și unelte agricole, dar și circulația vehiculelor cu tracțiune animală.

Traficul rutier este reprezentat de transportul de tranzit, transport de mărfuri și pentru muncă.

Comuna Grădiștea este traversată de:

Drumuri naționale:

- **DN 67 B:** Limita jud. Gorj (km. 47 + 400) – Grădiștea – Zătreni – Ovelesu – Drăgășani – limita jud. Olt (km 119 + 500)

Drumuri județene:

- **DJ 676 F:** Grădiștea (DN 67 B) (km 0 + 000) – Dobricea – Zgubea – DJ 676 – (km 15 + 300)
- **DJ 605 A:** Limita jud. Gorj (km. 55 + 000) – Livezi – Grădiștea – Sinești – Tîrgu Gîngulești – Dealu Aluniș – Berbești – Mateești – Zgubea – DJ 676 – (km 15 + 300)

Drumuri comunale:

- **DC 75:** Pîrîienii de Jos (DN 67 B) (km 0 + 000) – Pleșoiu – Părăușani – DJ 605 A (km 11 + 350)
- **DC 79:** Roșiile (DJ 676) (km 0 + 000) – Rătălești – Pertești – Tulburea – Grădiștea – (DJ) (km 11 + 350)
- **DC 79 A:** Grădiștea (DN 67 B) (km 0 + 000) – Valea Grădiștei (km 3 + 000)

Din punct de vedere al accesului la funcțiuni, majoritatea dotărilor social – culturale ale comunei se află de-a lungul drumului național DN 67 B, un drum modernizat.

Se remarcă un trafic intens în campaniile agricole, de utilaje, mijloace specifice de



ARHM O D s.r.l., Rîmnicu Vîlcea - PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GRĂDIȘTEA, JUD. VÎLCEA - MEMORIU GENERAL - 2022
transport, tractoare și unelte agricole, dar și circulația vehiculelor cu tracțiune animală.

În restul anului, traficul greu este redus din cauza numărului redus de autoturisme.

Traficul de tranzit se desfășoară mai intens pe DN 67 B.

Odată cu modernizarea drumurilor comunale DC 79, DC 79 A și DC 75 cât și a dotărilor cu elemente de legătură necesare (poduri, podețe etc.) s-au dezvoltat atât circulația cât și relațiile în teritoriu.

2.7. Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial

- Intravilanul existent este cel prevăzut în PUG-ul întocmit în 1999.
- Organizarea zonelor funcționale a suferit puține modificări în timp.

Zonele funcționale majore sînt:

- Zona centrală a comunei, cu dotări administrative de educație, cultură, ocrotirea sănătății și comerț;

- Zona de locuit, situată în intravilanul fiecărei localități componente a comunei;

- Zona de producție agricolă și industrială este dispersată în cele noua localități componente, majoritatea fiind concentrată de-a lungul râului Olteț;

- Localitățile componente ale comunei sînt:

1. **GRĂDIȘTEA** – sat de reședință
2. VALEA GRĂDIȘTEI – sat component
3. LINIA – sat component
4. OBISLAVU – sat component
5. DIACONEȘTI – sat component
6. DOBRICEA – sat component
7. TULBUREA – sat component
8. ȚUȚURU – sat component
9. STRĂCHINEȘTI – sat component

- Activitatea agricolă se desfășoară în gospodării particulare.

- Nu există o organizare a zonelor funcționale ale comunei conform unui plan de urbanism predestinat, nici măcar în zonele presupuse de centru.

- Gospodărie comunală:

Preluarea și distrugerea resturilor menajere este asigurată de firma contractată de primăria comunei Grădiștea.

Nu există pe teritoriul comunei, la ora actuala, groapă de gunoi ecologică.

- În prezent, în comuna Grădiștea există un sistem de alimentare cu apă, iar canalizarea este realizată de-a lungul drumului DN 67 B.

- Unități din domeniul public sau al serviciilor.

După cum rezultă din analiza situației existente, dotările social-culturale ale comunei sînt satisfăcătoare, localizarea acestora fiind în satul de reședință Grădiștea și parțial în satele componente ale comunei.



ARHM O D s.r.l., Rîmnicu Vîlcea - PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GRĂDIȘTEA, JUD. VÎLCEA - MEMORIU GENERAL - 2022
Capacitatea dotărilor acoperă parțial necesitățile populației. Trebuie sprijinită în viitor apariția dotărilor cu rol de deservire a populației în satele componente ale comunei.

Instituțiile publice existente pe teritoriul comunei sînt:

- în satul de reședință - Grădiștea - existente sînt următoarele dotări:
 - primărie
 - poșta
 - dispensar medical
 - poliție
 - unitate pompieri
 - punct veterinar
 - liceu teoretic
 - brutărie
 - complex comercial + restaurant
 - magazin particular
 - bloc de locuințe cu parter comercial
 - moară
- în satul Valea Grădiștei sînt următoarele dotări:
 - magazin sătesc
- în satul Linia sînt următoarele dotări:
 - școală generală + bazin înot și bază sportivă
 - grădiniță
 - magazin mixt
- în satul Țuțuru sînt următoarele dotări:
 - bar particular + cofetarie
 - școala primară
 - service auto + vulcanizare
- în satul Dobricea sînt următoarele dotări:
 - cămin cultural
 - școală generală
 - magazin COOP

Pe lângă aceste dotări există și dotări de cult care vor fi identificate, pentru reglementările urbanistice viitoare, ca zonă funcțională distinctă față de celelalte dotări menționate anterior.

- în satul de reședință - Grădiștea :
 - Casa Ion Voichița
 - Biserica "Sf. Împărați" și "Sf. Matei"
- în satul Valea Grădiștei :
 - Biserica de lemn "Sf. Voievozi"
- în satul Linia :
 - Biserica "Sfinții Arhangheli Mihail și Gavril"
- în satul Obislavu :
 - Biserica de lemn "Adormirea Maicii Domnului"
- în satul Străchinești :
 - Biserica "Intrarea în Biserică"
- în satul Dobricea :
 - Biserica "Sfintul Nicolae și Cuvioasa Praschiva"

**Bilanț teritorial al suprafețelor cuprinse în limita teritoriului administrativ**

Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în limita teritoriului administrativ va ilustra categoriile de folosință ale terenurilor, grupate pe teritoriul extravilan, intravilan și total.

Categoriile de folosință conform evidențelor cadastrale vor reprezenta suprafețele agricole (arabil, pășuni, fânețe, vii, livezi) și suprafețe neagricole (păduri, ape, drumuri, curți – construcții, neproductiv).

Bilanțul teritorial al categoriilor de folosință pe întreaga suprafață a teritoriului administrativ, permite deducerea suprafeței intravilanului existent, prin adăugarea suprafețelor declarate curți – construcții în extravilan, la suprafața intravilanului (această prevedere a ghidului GP038 / 99 se referă la varianta în care toate suprafețele curți-construcții fac parte din intravilan, dar nu este obligatorie și nu se aplică în cazul de față).

**BILANȚ TERITORIAL AL FOLOSINȚEI SUPRAFETELOR
DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV (total existent și intravilan /extravilan propus)**

Teritoriul administrativ al unității de bază	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ (ha)									
	A g r i c o l				N e a g r i c o l					T O T A L
	arabil	pășuni + fânețe	vii	livezi	păduri	ape	drumuri	curți-constr.	neprod.	
EXTRAVILAN propus	890,10	1137,86	64,01	154,68	1882,48	4,54	25,79	9,44	2,43	4171,33
INTRAVILAN propus	230,95	126,11	10,59	29,73	41,84	-	48,48	154,97	-	642,67
TOTAL existent	1121,05	1263,97	74,60	184,41	1924,32	4,54	74,27	164,41	2,43	4814,00
	2644,03									
% din total	54,92 %				39,97 %	0,10 %	1,54 %	3,42 %	0,05 %	100,0 %

**INTRAVILAN EXISTENT = 519,44 ha****Bilanț teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul existent:**

ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚA (ha)				PROCENT
	Localitate principală	Localități componente	Trupuri izolate	TOTAL	% din total
Zonă locuințe și funcțiuni complementare	64,2	355,39	–	419,59	80,77
Zonă instituții și servicii publice	3,93	1,94	–	5,87	1,13
Zona edificiilor de cult	–	–	–	–	–
Zonă unități industriale și de depozitare	0,15	0,00	–	0,15	0,03
Zonă unități agricole	-	-	–	-	-
Zona spațiilor verzi	-	0,22	–	0,22	0,04
Zonă gospodărie comunală și cimitire	0,24	0,78	–	1,02	0,20
Zonă construcții tehnico – edilitare	–	–	–	–	–
Zonă cu destinație specială	0,76	-	-	0,76	0,15
Căi rutiere și amenajările aferente	12,76	71,71	–	84,47	16,26
Căi feroviare și amenajările aferente	–	–	–	–	–
Ape	–	–	–	–	–
Terenuri forestiere + neproductive	1,20	6,16	–	7,36	1,42
TOTAL INTRAVILAN	83,24	318.28	–	519,44	100.00

- Comentarii

Bilanțul teritorial al suprafețelor existente relevă următoarele caracteristici: proporția între zonele funcționale este specifică morfologiei urbane din zona rurală, unde predomină funcțiunea de locuire; zona de instituții și servicii publice este concentrată în satul de reședință, fiind destul de slab dezvoltată în celelalte sate componente, cu excepția satului Linia; în acord cu slaba dezvoltare edilitară a comunei, lipsește zona de construcții tehnico – edilitare; densitatea construcțiilor este mică, existînd suficiente rezerve pentru dezvoltarea viitoare în limitele intravilanului existent.



2.8. Zone cu riscuri naturale

În comuna Grădiștea gradul de necesitate este "D", nefiind probleme deosebite la ultimele cutremure. Sînt necesare însă unele măsuri pentru atenuarea, preîntîmpinarea eroziunilor apelor și alunecărilor de teren.

În P.U.G au fost identificate următoarele zone expuse riscurilor naturale:

- În Grădiștea a fost identificată o zonă expusă posibilelor riscuri naturale în nordul satului pe râul Olteț, iar alta pe malul drept al râului Olteț în sudul satului;
- În sud-vestul Văii Grădiștei, pe malul drept al râului Olteț există o zonă expusă riscurilor naturale;
- În Țuțuru, în nord-vestul comunei există trei zone expuse riscurilor, fiind satul cu cele mai multe zone de risc din comună.
- Altă zonă expusă riscurilor a fost identificată în nord-vestul satului Obislavu;
- În Dobricea pe malul drept al râului Olteț au fost identificate două zone expuse factorilor de risc naturali.
- La hotarul dintre satele Tulburea și Dobricea există o zonă cu factori de risc.
- În nordul comunei la Străchinești s-a identificat o zonă cu factori de risc din cauza alunecărilor de teren.

În conformitate cu prevederile art. 25 din Hotărîrea nr. 663 /2013 privind modificarea HGR nr. 447 /2003 pentru aprobarea normelor metodologice privind modul de elaborare și conținutul hărților de risc natural la alunecări de teren și inundații, harta de risc pentru comuna Grădiștea, elaborată de Ministerul Mediului și Schimbărilor Climatice, **cuprinde delimitarea unor zone de risc mediu pe toată suprafața albiei majore a râului Olteț** - zone care urmează să fie apărate prin măsuri structurale și nestructurale (prevenire-protecție-pregătire), conform reglementărilor în vigoare.

2.9. Echipare edilitară

Gospodărirea apelor

Comuna este străbătută de râul Olteț. Nu există lucrări hidrotehnice de genul lacurilor de acumulare sau lucrări de irigații.

Au existat pînă în anul 1989 instalații de irigații în lunca Oltețului, dar odată cu desființarea C.A.P. – ului au fost dezafectate.

Ca potențiale surse de apă se pot considera râul Olteț și apele subterane, aflate în această zonă la adîncimi mari (100 – 300 m).

Din punct de vedere economic dar și de exploatare, se recomandă a se folosi pentru investiția de alimentare cu apă a localității sursa de ape subterane, prezentînd avantaje majore din punct de vedere calitativ.

Alimentare cu apă

În prezent, există un sistem de alimentare cu apă de-a lungul drumurilor: DN 67 B, DJ 676 F, DJ 605 A, DC 75, DC 79, DC 79 A. Se află în curs de finalizare rețelele ce alimentează celelalte drumuri ale comunei.

În satul Grădiștea vis – a – vis de tîrgul săptămînal, pe malul drept al râului Olteț, există două puțuri subterane pentru captarea apei și o stație de tratare a apei, adiacent DJ 676 F.

Adiacent tîrgului săptămînal, vis – a – vis de stația de tratare a apei se află stația de epurare a apei.

Tot în satul Grădiștea, în partea de Vest, în punctul "La Colnic" se găsește un rezervor de apă de 500 m³.



Stații de pompare a apei există în:

- Dobricea, în partea de NE, Hidroforul "Martalogu"
- Tulburea
- Țuțuru (lîngă școală)
- Diaconești
- Obislavu ("Stana")
- Linia ("Cioboti")

- Canalizare

Există un sistem centralizat de colectare a apelor uzate doar pe segmentul Nord-Sud a drumului DN 67 B.

- Alimentare cu energie electrică

În prezent, comuna este alimentată cu energie electrică pentru consumul casnic și industrial cuprins în intravilanul acesteia.

Alimentarea se face din rețeaua națională prin intermediul liniei electrice aeriene de medie tensiune ce traversează întreaga localitate pe direcția N-S.

Necesarul de consum electric este asigurat prin posturile de transformare aeriene echipate cu transformatoare de 20 / 0,4 Kv, cu puteri cuprinse între 63 și 250 KVA, racordați la rețeaua magistrală prin firide aeriene de 20 Kv.

De la posturile de transformare aeriene, montate în special în satele Grădiștea și Valea Grădiștei, sînt racordați aproape toți consumatorii existenți.

Rețeaua electrică, atît cea de medie cît și cea de joasă tensiune, este de tipul aerian ca și posturile de transformare pe stâlpi de beton.

Rețeaua de medie tensiune este parțial alimentată în buclă, exceptînd posturile de transformare răsîndite, racordate radial prin fidere aeriene.

Pentru propunerile prezentului PUG sînt necesare a se executa o serie de lucrări privind siguranța în exploatare a instalațiilor, ca: redistribuire consumatori pe posturi, îmbunătățirea și extinderea iluminatului public, majorări de secțiuni pe unele porțiuni în scopul scăderii pierderilor de secțiune.

- Rețelele de telecomunicații

Abonații telefonici au acces la rețelele de voce și date ale operatorilor naționali de telefonie fixă și mobilă.

- Rețeaua de televiziune prin cablu

Televiziunea prin cablu este accesibilă în toate satele din comuna Grădiștea.

Antenele individuale care preiau semnalul direct din satelit și-au făcut și ele prezența în comună.

- Alimentarea cu căldură

În comuna Grădiștea nu există sisteme de alimentare centralizată cu energie termică (centrale termice).

Încălzirea locuințelor precum și a obiectivelor social – culturale și agroindustriale se face în sistem local cu sobe, alimentate cu combustibil solid – lemn sau cărbune.

- Alimentarea cu gaze

În prezent, deși teritoriul comunei este străbătut de **conducta magistrală de gaz metan Dn 250 ALUNU - ZĂTRENI**, localitățile componente nu beneficiază de alimentare cu acest tip de combustibil.

Se află în studiu posibilitatea privind "Înființarea distribuției de gaze naturale în



- Gospodărie comunală

Preluarea și distrugerea resturilor menajere este asigurată de firma contractată de primăria comunei Grădiștea.

Nu există pe teritoriul comunei la ora actuală groapă de gunoi ecologică.

2.10. Probleme de mediu

Nu s-au făcut studii specializate, aprofundate, referitoare la factorii nocivi pentru mediu.

Din constatările locuitorilor, ale autorităților și proiectantului, se pot semnală următoarele probleme:

- realizarea sistemului de canalizare a apelor menajere uzate în toată comuna, nu doar pe lungimea drumului DN 67 B ar aduce un beneficiu major;
- deversarea dejecțiilor de origine animală în pîrîuri, infestarea albiilor minore ale apelor cu resturi provenite din activități productive sau menajere, lipsa unui sistem modern, de colectare diferențiată a deșeurilor menajere, eroziunea și degradarea avansată a pășunilor ca urmare a lipsei de întreținere și a pășunatului nerațional.

Alte surse posibile de poluare – conductele magistrale de gazolină și gaz metan – sînt bine protejate și întreținute.

2.11. Disfuncționalități (la nivelul teritoriului localității)

Principalele disfuncționalități întîlnite pe teritoriul comunei Grădiștea sînt:

- Gradul insuficient de echipare edilitară al comunei;
- Aspecte critice privind organizarea circulației și a transporturilor (ulițe nepietruite, circulație greoaie);
- Slaba dezvoltare a unităților economice prelucrătoare în domeniul agricol și meșteșugăresc;
- Structura necorespunzătoare a locurilor de muncă față de nevoile locuitorilor comunei.
- Condiții de cadru natural necesar a fi remediate - zonele inundabile și cu alunecări.

2.12. Necesități și opțiuni ale populației

Necesitățile și opțiunile populației, exprimate prin cerințele formulate de administrația locală, se referă în principal la dezvoltarea edilitară, modernizarea căilor rutiere, dezvoltarea în continuare a spațiilor publice pentru educație, cultură, sport, recreere și crearea de locuri de muncă.

Studiul actual caută să dea soluții acestor deziderate și să ofere autorităților locale mijloacele juridice pentru crearea un cadru urban echilibrat, studiat în acord cu principiile unei dezvoltări durabile, care să elimine în timp disfuncționalitățile existente și să permită ridicarea gradului de urbanizare a comunei Grădiștea.

De asemenea, acest studiu realizat în conformitate cu HG 525/96 va stabili regulile de ocupare a terenurilor și de amplasare a construcțiilor și va sta la baza pentru studii de urbanism mai detaliate, de nivel PUZ sau PUD.

Toate opțiunile populației, sugestiile și propunerile rezultate, pot constitui elemente de temă pentru alte faze de proiectare, necesare de elaborat în continuare.



3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

3.1. Studii de fundamentare

Studiile de fundamentare pentru întocmirea PUG-ului se împart în trei grupe principale și anume:

- 1.- Studiile de fundamentare cu caracter analitic
- 2.- Studiile de fundamentare cu caracter consultativ
- 3.- Studiile de fundamentare cu caracter prospectiv

Din cele trei grupe principale, s-au efectuat următoarele:

- Împreună cu organele locale s-a efectuat cartarea fondului construit și s-au stabilit zonele funcționale;
 - s-au stabilit tipurile de proprietate asupra terenurilor;
 - s-au consultat studiile întocmite pentru:
 - alimentare cu apă potabilă;
 - modernizări drumuri și poduri rutiere;
 - s-au stabilit instituțiile și tipurile de servicii considerate necesare;
- Studiu istoric pentru protecția monumentelor istorice.
- S-au consultat locuitorii asupra diverselor aspecte importante legate de dezvoltarea localității pe parcursul acțiunii de cartare.
- Nu există și nu s-au comandat studii cu caracter prospectiv.

SE RECOMANDĂ CONTRACTAREA UNOR STUDII STRICT NECESARE PENTRU DEZVOLTAREA PE VIITOR A LOCALITĂȚII ȘI ANUME:

- Studiu hidrologic.
- Studiu de impact asupra mediului.

3.2. Evoluție posibilă, priorități

Nivelul de dezvoltare economică a localității la ora actuală este scăzut.

Populația activă a localității își desfășoară activitatea în sectorul privat din comună și din localitățile apropiate – Alunu, Berbești, Horezu.

Există premise favorabile de dezvoltare a sectorului privat în industria mică de prelucrare a fructelor, a laptelui, în creșterea animalelor și în turism. De asemenea pot fi revitalizate meșteșugurile tradiționale.

Prioritară este modernizarea bazei materiale existente pentru punerea în practică a acestor deziderate. Odată cu finalizarea rețelelor (alimentare cu apă, canalizare, telefonie) vor fi asigurate condițiile practicării agroturismului.

Industria aflându-se în restructurare prin dispariția marilor întreprinderi, se prognozează dezvoltarea următoarelor activități economice:

- creșterea animalelor în sistem microferme;
- dezvoltarea industriei ușoare și alimentare;
- revitalizarea meșteșugurilor tradiționale.

Ca evoluții posibile și priorități se mai pot semna:

- crearea de școli profesionale specifice activității de zonă (agricol, meșteșugăresc, turism);

-îmbunătățirea rețelei de ocrotire a sănătății;

-necesitatea realizării unor studii privind combaterea alunecărilor de teren, a eroziunii solului și protecției mediului.



3.3. Optimizarea relațiilor în teritoriu

- Pentru a îmbunătăți aspectul general al localității este nevoie de a ordona fondul construit existent prin măsuri urbanistice: alinierea noilor intervenții, eliminarea din intravilan, pe cât posibil, a zonelor care nu sînt " aliniate la stradă ", respectarea valorilor P.O.T. și C.U.T. din prezentul proiect.
- La stabilirea intravilanului s-a urmărit cuprinderea tuturor zonelor ocupate cu construcții definitive, corectarea geometriei intravilanului existent, asigurarea unei adîncimi de min. 50 m a acestuia în lungul străzilor.
- Zonificarea funcțională nu se modifică structural și morfologic ; avem de a face cu mici completări de suprafețe la zonele centrale și de dotări, la zona de gospodărie comunală și apariția zonei edificiilor de cult.
- Măsurile de protecție a mediului necesare vizează stoparea deversării dejecțiilor de origine animală în pîrîuri, odată cu finalizarea rețelei de canalizare și oprirea depozitării deșeurilor din activități productive și a gunoaielor menajere în albia pîrîurilor.
- Restricțiile stabilite în P.U.G. sînt de două feluri: temporare și definitive. Restricțiile temporare se refera la interdicția de a construi pînă la realizarea unui PUZ, iar cele definitive sînt interdicțiile care se referă la albiile minore ale pîrîurilor incluse în intravilan, ce prezintă pericol de inundație.
- În privința echipării edilitare este prevăzută finalizarea rețelei de alimentare cu apă pentru întreaga comună, prin extinderea acesteia în satele Valea Grădiștei și Străchinești, continuarea construcției rețelei de canalizare menajeră pe traseul DN 67B și în satele Dobricea și Tulburea, și a celei de a doua stații de epurare în satul Dobricea, pe malul rîului Olteț.
Nu s-a prevăzut canalizare pluvială, dar scurgerea apelor de ploaie este favorizată de relieful de deal și de viitoarele regularizări ale șanțurilor aferente drumurilor și de amenajările proprii din gospodării.
- În ceea ce privește starea drumurilor, sînt prevăzute următoarele:
 - modernizarea (asfaltare) DC 79A, în satul Valea Grădiștei - 3 km;
 - modernizarea (asfaltare) DC 79B, în satul Țuțuru, pînă la pădure -1,2 km;
 - modernizarea (asfaltare) traseu nou DC 79, în satul Tulburea - 1,3 km;
 - asfaltarea celorlalte străzi principale și pietruirea străzilor secundare.

3.4. Dezvoltarea activităților

Dezvoltarea agriculturii.

Principala funcțiune economică o constituie agricultura în sector privat.

Profilul dominant al agriculturii îl constituie cultura cerealelor, pomicultura, viticultura și creșterea animalelor.

Modernizarea sectorului agricol, respectiv creșterea competitivității sectorului agricol, se propune a se realiza prin intervenții ca:

- realizarea de noi ferme agricole;
- extinderea suprafețelor fermelor agricole;
- modernizarea întreprinderilor agricole și zootehnice (ameliorarea culturilor, dotări și sisteme de îmbunătățiri funciare)
- crearea și dezvoltarea întreprinderilor prelucrătoare;
- modernizarea fermelor agricole vini-viticole și pomicole;



- dezvoltarea de servicii pentru agricultură;
- îmbunătățirea marketing-ului pentru produsele agricole;
- instruirea profesională și managerială în agricultură;
- sprijin pentru stabilirea tinerilor fermieri;
- stimularea constituirii și funcționării grupurilor de producători agricoli.

Se recomandă valorificarea potențialului pomicol al zonei prin apariția unor centre moderne de colectare și prelucrare a fructelor.

Revitalizarea meșteșugurilor tradiționale.

Inițiativa particulară se manifestă în toate domeniile (servicii, comerț) iar în sfera producției se rezumă la ateliere de mică producție. Se recomandă susținerea inițiativelor a activităților meșteșugărești și artizanale precum și activități în spațiile de producție existente.

Meșteșugurile tradiționale pot constitui – în măsura în care sînt integrate în circuite comerciale – excelente vehicule pentru diversificarea economiilor rurale dependente de agricultură, contribuind la creșterea veniturilor populației rurale și la stabilizarea acesteia, precum și modalități cu valoare adăugată ridicată de valorificare a produselor agricole și forestiere locale.

Printre direcțiile de acțiune se remarcă:

- Investiții în activități non-agricole cum ar fi: activități de obținere a produselor nonagricole (uleiuri aromatice, articole de pielărie, încălțăminte, tricotaje, produse de uz gospodăresc, ambalaje etc); activități de procesare industrială a produselor lemnoase (începînd de la stadiul de cherestea);
- investiții pentru dezvoltarea activităților meșteșugărești, de artizanat și a altor activități tradiționale non-agricole cu specific local (prelucrarea artistică a lemnului, lînii, țesături și cusături tradiționale, cergi de lînă, confecționare măști, olărit, obiecte de metal, confecționare instrumente muzicale tradiționale).

3.5. Evoluția populației

- Creșterea numărului de locuitori pe teritoriul localității se estimează prin două modele și anume:
 - modelul de creștere biologic - sau al creșterii naturale a populației;
Din analiza datelor existente se constată că tendința, pe întreg județul, este descrescătoare.
 - modelul de creștere tendențială - indice care ia în considerare pe lîngă sporul natural al populației, sporul migrator;
Scaderea populației poate fi diminuată prin oprirea mișcării migratorii către zona urbană.
- Estimarea evoluției populației
Numărul de locuitori la 05.07.2013 era de **2622 locuitori**, în scădere drastică comparativ cu recensămîntul anterior din 18.03.2002 cînd populația era de 3162 loc.

3.6. Organizarea circulației

Organizarea circulației rutiere și a transportului în comun.

Circulația în comună se va face în continuare pe drumurile existente.



Nu sînt prevăzute artere noi de circulație rutieră.

Se propun:

- modernizarea (asfaltare) DC 79A, în satul Valea Grădiștei - 3 km;
- modernizarea (asfaltare) DC 79B, în satul Țuțuru, pînă la pădure -1,2 km;
- modernizarea (asfaltare) traseu nou DC 79, în satul Tulburea - 1,3 km;

Comuna beneficiază de rețea de transport în comun ce asigură legătura cu localitățile importante din împrejurimi.

Drumurile naționale, județene și comunale, în traversarea localităților, își păstrează categoria funcțională din care fac parte, fiind considerate fără întreruperi, conform Ordonanței Guvernului României nr. 43 din 29 august 1997, art.11. Zona de protecție față de axul drumului, conform anexei 1 la OG 43/ 1997, va fi:

- pentru drumurile naționale DN=22,00m;
- drumuri județene DJ=20,00m;
- drumuri comunale DC=18,00m;

Distanța minimă față de axul drumului pentru garduri și construcții conform art.19(4), va fi de minimum :

- pentru drumurile naționale DN=13,00m,
- pentru drumurile județene DJ=12,00m;
- pentru drumurile comunale DC=10,00m.

Construcțiile și instalațiile amplasate în zona de protecție necesită acceptul administratorului drumului.

Conform art.21, administrarea drumurilor naționale se realizează de către Administrația Națională a Drumurilor, sub autoritatea Ministerului Transporturilor.

Conform art.22, administrarea drumurilor județene, drumurilor comunale, drumurilor vicinale și străzilor se asigură de către consiliile județene sau locale, după caz.

3.7. Intravilanul propus. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial.

Ca urmare a evaluării necesităților de dezvoltare a localității, prezentate în „Analiza situației existente”, precum și pe baza concluziilor studiilor efectuate de către proiectant și a hotărîrii organelor de conducere ale localității, s-a prevăzut extinderea intravilanului.

La baza propunerii de intravilan, au stat în primul rînd necesitățile populației privind construcțiile, necesități exprimate la Consiliul local, precum și necesitatea asigurării unor trupuri continui pentru optimizarea sistemelor edilitare.

Lista zonelor funcționale, subzonelor funcționale și a UTR

Împărțirea teritoriului în unități teritoriale de referință (denumite în continuare UTR), s-a făcut conform planșei de Reglementări urbanistice.

Definirea unei anumite unități teritoriale de referință este determinată de următorii parametri și este constituită pe criterii urbanistice similare sau omogene:

- relief și peisaj cu caracteristici similare ;
- evoluție istorică unitară într-o anumită perioadă de timp ;
- populație cu structura omogenă ;
- sistem parcelar și mod de construire omogene ;
- folosințe de aceeași natură a terenurilor și construcțiilor ;
- regim juridic al imobilelor similar, reglementări urbanistice omogene referitoare la destinația terenurilor și la indicii urbanistici.



ARHMOD s.r.l., Rîmnicu Vîlcea - PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GRĂDIȘTEA, JUD. VÎLCEA - MEMORIU GENERAL - 2022
În sensul Regulamentului local de urbanism, aferent prezentului Plan Urbanistic General, unitatea teritorială de referință este o subzonă funcțională cu reglementări specifice.
Planul urbanistic general al comunei Grădiștea stabilește următoarele zone și subzone funcționale, precum și unități teritoriale de referință:

ISP – Zona pentru instituții și servicii publice de interes general

S+P+2+M / S+P+2+R / S+D+P+1+M / S+D+P+1+R

Zona pentru instituții și servicii publice de interes general este situată în general în zonele de centru ale satului de reședință și a satelor componente, în afara sau în interiorul limitelor de protecție a valorilor arhitectural urbanistice.

LiR - Locuințe cu regim redus de înălțime cu caracter rural

S+P+1+M / S+P+1+R / S+D+P+M / S+D+P+R

Zona este caracterizată de funcțiunea rezidențială de densitate mică (predominant locuințe unifamiliale) însoțite de anexe și suprafețe agricole, de parcelarul omogen de tip rural, dezvoltat în profunzime, și de regimul de construire izolat sau cuplat, dat de dimensiunile reduse ale fronturilor la stradă și de tipologiile tradiționale de ocupare a terenului.

LiU - Locuințe cu regim redus de înălțime în zone de urbanizare

S+P+1+M / S+P+1+R / S+D+P+M / S+D+P+R

Zona este caracterizată de funcțiunea rezidențială de densitate mică (predominant locuințe unifamiliale), de parcelarul omogen de tip periurban, dezvoltat în zone de urbanizare care cuprind terenuri cu funcțiuni agricole sau fără utilizare, rezervate prin PUG pentru extinderea funcțiunilor cu caracter urban.

C – Zona edificiilor de cult

Zonă protejată cu patrimoniu istoric religios;

Zona include terenuri aflate în proprietatea sau administrarea parohiilor ce țin de Arhiepiscopia Rîmnicu Vîlcea, pe care se găsesc monumente istorice de arhitectură religioasă, monumente comemorative (cruci, fântâni etc.) sau de for.

G – Gospodărie comunală

S+P+1+M / S+P+1+R / S+D+P+M / S+D+P+R

Zona reunește toate funcțiunile care aparțin gospodăriei comunale și asigură servirea populației cu transport în comun, cimitire și salubritate.

Delimitarea acestor zone se va face ținând seama și de condițiile de protecție și servituțile impuse de către acestea vecinătăților.

Ind – Activități economice cu caracter industrial

S+P+1+M / S+P+1+R / S+D+P+M / S+D+P+R

Din această zonă fac parte atât unitățile existente care se mențin, se află în proces de restructurare presupunând conversie în profiluri industriale diferite sau în profiluri de servicii pentru industrie, distribuție și comercializare, cât și terenurile rezervate pentru viitoare activități productive și servicii.

Ag – Unități și terenuri agricole în intravilan

S+P+1+M / S+P+1+R / S+D+P+M / S+D+P+R

Din această zonă fac parte atât unitățile de producție agricolă existente care se mențin, se află în proces de restructurare presupunând conversie în profiluri agricole diferite sau în profiluri de servicii pentru agricultură, distribuție și comercializare, cât și terenurile rezervate pentru aceste activități.



Ds – Zonă cu destinație specială

Din această zonă fac parte funcțiuni cu caracter militar și special, care sînt reglementate în conformitate cu Procedura comună aprobată prin Ordinul MDRAP /MCIN /MAI /SRI /STS MAPN /MJ /SIE /SPP nr. 2.212 /2.391 /M.40 /59 /2.868 / C/16.317 /263 /151 /419 /2018 pentru aprobarea Precizărilor privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu caracter special.

Tr – Zonă de circulație rutieră și amenajări aferente

P+1+M / P+1+R / D+P+M / D+P+R

Zona este compusă din terenuri pentru căi de comunicație rutieră.

Autorizarea construcțiilor din zona drumurilor publice se emite în temeiul Ordinului nr. 158/1996 al Ministrului Transporturilor, cu respectarea OG 43/ 1997 privind regimul drumurilor. Pentru lucrări în zona drumurilor publice și în vecinătatea zonei de protecție a acestora, solicitantul autorizației de construire trebuie să obțină avizul organelor publice specializate.

Nu se propun extinderi de intravilan în lungul drumului național DN 67B.

V – Zona spațiilor verzi

Zona cuprinde spații verzi publice și semi-publice cu acces nelimitat sau specializate de interes comunal, spații pentru sport și agrement cu acces nelimitat sau limitat, pe anumite porțiuni, de apartenența la cluburi sau contra cost.

Zona se compune din următoarele subzone:

Vp –Subzona spațiilor verzi publice sau semi-publice (pentru riverani).

Vs –Subzona spațiilor verzi cu dotări pentru sport și agrement.

ZCP - Zonă construită protejată în perimetrul de protecție a monumentelor istorice S+P+1+M / S+P+1+R / S+D+P+M / S+D+P+R

Zona este caracterizată, în principal, de funcțiunea rezidențială de densitate mică (locuințe unifamiliale), de parcelarul omogen și regulat (cu parcele generoase, avînd deschiderea la stradă de 12 – 25 m, adîncimea de 30 – 55 m și suprafața de 450 – 1000 mp) și de regimul de construire izolat, cu clădiri de locuit de tip rural, retrase din aliniament.

E clasată ca zonă construită protejată datorită valorilor urbanistice și arhitecturale pe care le înglobează. În cadrul ei se regăsesc clădiri monument istoric clasate sau propuse spre clasare individual prin prezentul PUG în Lista Monumentelor Istorice

Zona se compune din următoarele subzone și unități teritoriale de referință:

ISPM – Subzona pentru instituții și servicii publice de interes general

S+P+1+M / S+P+1+R / S+D+P+M / S+D+P+R

LiRm - Subzona locuințe cu regim redus de înălțime cu caracter rural

S+P+1+M / S+P+1+R / S+D+P+M / S+D+P+R

Cm – Subzona edificiilor de cult

NOTA – construcțiile edilitare sînt considerate echipamente publice aferente celorlalte funcțiuni urbanistice și au fost reglementate în cadrul acestora, deși în bilanțul teritorial propus și în planșele desenate, suprafețele rezervate pentru gospodăria de apă și stații de epurare apar ca zonă funcțională distinctă; o reglementare mai detaliată pentru construcția gospodăriilor de apă și a stațiilor de epurare se va face prin PUZ sau PUD.



ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	HA	%	HA	%
Zonă locuințe și funcțiuni complementare	419,59	80,77	517,00	80,45
Zonă instituții și servicii publice	5,87	1,13	4,25	0,66
Zona edificiilor de cult	–	–	2,96	0,46
Zonă unități industriale și de depozitare	0,15	0,03	1,05	0,16
Zonă unități agricole	-	-	-	-
Zona spațiilor verzi	0,22	0,04	2,41	0,38
Zonă gospodărie comunală și cimitire	1,02	0,20	1,34	0,21
Zonă construcții tehnico – edilitare	–	–	1,24	0,19
Zonă cu destinație specială	0,76	0,15	0,76	0,12
Căi rutiere și amenajările aferente	84,47	16,26	100,37	15,61
Căi feroviare și amenajările aferente	–	–	–	–
Zonă ape	–	–	–	–
Terenuri forestiere + neproductive	7,36	1,42	11,29	1,76
TOTAL INTRAVILAN	519,44	100,00	642,67	100,00

NOTA - suprafața din intravilan aferentă imobilului I.S.U (CF nr. 35121) - Zonă cu destinație specială, este de 7.636 mp, iar suprafața din extravilan a aceluiași imobil este de 8.592 mp.

Comentarii

Documentația prezentă s-a întocmit astfel încât să permită integrarea fazelor succesive de proiectare, avînd în vedere relația spațială și pe cea temporală.

În acest fel se permite integrarea și asimilarea disciplinelor și domeniilor implicate în dezvoltarea teritoriului.

Rezultatele sintezelor studiilor de specialitate, precum și concluziile și propunerile acestora trebuie să genereze un sistem unitar și omogen de reglementări.

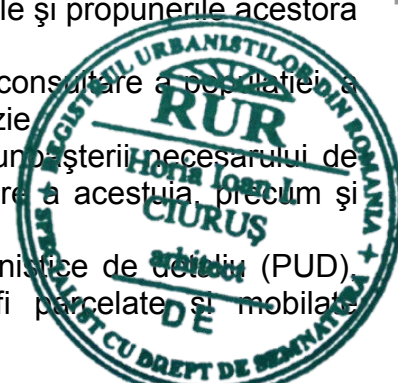
Se realizează astfel corelarea etapelor de elaborare cu cele de consultare a populației, a specialiștilor, investitorilor (daca este cazul) și a factorilor de decizie.

Un rol foarte important îl are problema terenurilor, în sensul cunoașterii necesarului de teren și a determinării modului de gestionare, ocupare și utilizare a acestuia, precum și stabilirea cu precizie a regimului juridic al acestora.

Se vor întocmi planuri urbanistice zonale (PUZ) și planuri urbanistice de detaliu (PUD) pentru ca terenurile propuse pentru urbanizare să poată fi parcelate și mobilate corespunzător cu locuințe și funcțiuni complementare.

3.8. Măsuri în zonele cu riscuri naturale

Zonele care prezintă riscuri naturale (alunecări de teren, inundatii) au primit interdicție definitivă de construire.





Principali factorii limitativi ai capacității productive a terenurilor agricole

În județul Vîlcea, terenurile agricole sînt afectate de o serie de factori limitativi ai capacității productive dintre care cel mai mare impact îl au: alunecările de teren, eroziunea solului (în suprafață și în adîncime), rezerva mică și extrem de mică de humus din sol (afectează peste 80 % din terenurile agricole), aciditatea puternică și moderată a terenurilor (1,1 % din suprafața agricolă), excesul de umiditate de natură freatică (10,8% din suprafața agricolă) și de natură stagnantă (2%), compactarea primară și secundară a solului, poluarea chimică a solului etc.

Principii generale ale combaterii eroziunii solului

Avînd în vedere că din analiza repartiției procentuale a claselor de pretabilitate pe folosințe rezultă că doar cca. 20% din suprafața terenurilor agricole (arabil, pășuni și fînețe, vii și livezi) din județ au pretabilitate foarte bună și bună, iar cca. 40% au pretabilitate slabă și foarte slabă, se poate considera că o cauză importantă a proceselor de eroziune este folosirea neadecvată a terenurilor. În consecință, protecția solului împotriva eroziunii trebuie realizată prin culturi agricole și prin tehnologii agricole specifice, adaptate pretabilității și configurației terenului.

În funcție de nivelul de protecție pe care-l oferă solului, plantele cultivate sînt clasificate în următoarele categorii:

- foarte bune protectoare - gramineele (speciile de *lolium* și *dactylis*) și leguminoasele perene (lucernă, trifoi, ghizdei);
- bune protectoare - cereale păioase (grîu, orz, ovaz, mei etc.);
- mediu protectoare - leguminoase anuale (mazăre, mazăriche, soia, lupin, fasole);
- slab protectoare - culturi prășitoare (porumb, floarea soarelui, cartofi, sfecla de zahăr, dovlecei, vița de vie etc.);

Pe terenurile cu pante de peste 10° se aplică sistemul de culturi în fîșii cu benzi înierbate, a căror lățime variază în funcție de pantă:

- a) panta de 5° -10° - lățimea fîșiei de 60-150 m;
- b) panta de 10° -15° - lățimea fîșiei de 30-60 m;
- c) panta de 15° -20° - lățimea fîșiei de 20-30 m;
- d) panta de peste 25° - lățimea fîșiei de 20 m.

În zone secetoase, cu pante de peste 15%, lungi și uniforme și cu soluri cu o textură medie

se execută valuri de pamînt la diferite distanțe, iar pe pante de peste 20% se execută agroterase.

Pentru ameliorarea calității solului și refacerea stratului de humus, se va aduce un aport de

îngrășăminte organice, resturi vegetale, îngrășăminte verzi. Și în acest caz, practicarea culturilor ascunse este foarte utilă.

Pe solurile supuse eroziunii și pe cele vulnerabile se va evita dezmiriștirea cu grape cu discuri și cu mașini de frezat solul.

Măsuri de combatere și prevenire a degradării terenurilor

În regiunile în care se manifestă procese de eroziune a solului (eroziune prin apă – eroziune în suprafață, eroziune în adîncime, alunecări de teren etc.), se recomandă următoarele lucrări și practici de combatere și prevenire a eroziunii solului:

Pe terenurile arabile înclinate se recomandă:

- executarea lucrărilor și semănatul culturilor prășitoare pe curbele de nivel;
- folosirea gunoiului de grajd bine fermentat și a îngrășămintelor verzi;
- practicarea pe curbele de nivel de culturi pe fîșii cu lățimi în funcție de pantă;



- practicarea de culturi în fișii, intercalate cu benzi înierbate permanent, orientate pe curbele de nivel sau cu o abatere de 3 - 5%;
- practicarea de asolamente speciale cu plante protectoare de eroziune;
- înființarea plantațiilor antierozionale sub formă de perdele de 10 - 15 m lățime, orientate pe curbele de nivel, la pante de 20 - 25%;
- efectuarea lucrărilor adecvate de îmbunătățiri funciare.

În scopul prevenirii și combaterii eroziunii solului în plantațiile viticole, se recomandă:

- orientarea rândurilor de vie pe curbele de nivel și executarea lucrărilor agrotehnice de întreținere în același sens;
- executarea de biloane de pământ pentru reținerea apei pe versanții cu panta lină și uniformă;
- executarea de biloane înclinate pentru dispersarea și evacuarea apei;
- realizarea benzilor înierbate pe versanți cu pante uniforme;
- realizarea de canale de coastă de nivel sau înclinate, cu debușee naturale sau artificiale de evacuare a apelor, în funcție de panta și tipul solului;
- înființarea unor benzi de arbuști fructiferi pe panta din amonte a drumurilor orientate pe curbele de nivel;
- realizarea, din desfundarea terenului pe pante de peste 25%, de terase cu platforma orizontală, consolidate prin înierbare sau cu brazde de iarbă;
- realizarea de terase cu platforma orizontală sau înclinată, cu taluze consolidate cu ziduri de piatră.

În scopul prevenirii și combaterii eroziunii solului în plantațiile de pomi, se recomandă:

- orientarea rândurilor de pomi pe curbele de nivel și executarea arăturilor în această direcție;
- în plantații tinere, în zonele umede și acolo unde există soluri mai fertile, se vor intercala între rândurile de pomi culturi de plante bune și foarte bune protectoare;
- realizarea de benzi înierbate pe versanții cu pante uniforme, la distanțe diferite, în funcție de pantă;
- înierbarea întregii suprafețe, cu executarea lucrărilor solului numai în jurul pomilor;
- realizarea canalelor de coastă pentru evacuarea apelor, de la pante de peste 10%, în regiunile umede;
- executarea manual sau mecanic de terase continue cu platforma orizontală;
- în cazul terenurilor framântate cu soluri grele și pante de peste 15%, precum și cele ușoare sau mijlocii și înclinate, se vor realiza terase individuale orizontale.

3.9. Dezvoltarea echipării edilitare

- Alimentare cu apă

În prezentul PUG sînt prevăzute lucrări de alimentare cu apă potabilă.

Este prevăzută finalizarea rețelei de alimentare cu apă pentru întreaga comună, prin extinderea acesteia în satele Valea Grădiștei și Străchinești.

Nu s-a prevăzut canalizare pluvială, dar scurgerea apelor de ploaie este favorizată de relieful de deal și de viitoarele regularizări ale șanțurilor aferente drumurilor și de amenajările proprii din gospodărie.

- Canalizare

Este prevăzută continuarea construcției rețelei de canalizare menajeră pe traseul DN 67B și în satele Dobricea și Tulburea, și a celei de a doua stații de epurare în satul Dobricea, pe malul râului Olteț.

- Alimentare cu energie electrică



ARHMOD s.r.l., Rîmnicu Vîlcea - PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GRĂDIȘTEA, JUD. VÎLCEA - MEMORIU GENERAL - 2022
Comuna este alimentată cu energie electrică pentru consumul casnic și industrial cuprins în intravilanul acesteia. În actualul PUG nu sînt prevăzute extinderi, devieri de linii electrice sau propuneri de construire de noi stații de transformare sau posturi de transformare.

- Telefonie

Se va studia oportunitatea extinderii rețelei de telefonie fixă, în condițiile tendințelor actuale de evoluție a telecomunicațiilor spre soluții wireless.

- Alimentare cu caldură

Toate locuințele individuale sînt încălzite în sistem local cu sobe, folosindu-se combustibil solid, ca de exemplu cărbune sau lemn. O soluție de modernizare este trecerea la centrale termice individuale pe combustibil solid.

Nu sînt prevăzute sisteme de încălzire colective.

- Alimentare cu gaze naturale

Nu este prevăzută introducerea alimentării cu gaze naturale pentru următorii șapte ani.

- Gospodărie comunală

Preluarea și distrugerea resturilor menajere este asigurată de firma contractată de primăria comunei Grădiștea.

Nu există pe teritoriul comunei, la ora actuală, groapa de gunoi ecologică.

3.10. Protecția mediului

Este necesară luarea de măsuri pentru diminuarea poluării în cadrul normelor europene.

Alte măsuri propuse:

- Reducerea exploatarei forestiere necontrolate;
- Stoparea eroziunii naturale a solului și refacerea stratului vegetal productiv;
- Replantarea zonelor defrișate, corectarea torențurilor.

3.11. Reglementări urbanistice

În planșele și regulamentul prezentului proiect, s-au materializat următoarele :

- 1.- destinația tuturor terenurilor și zonele funcționale rezultate;
- 2.- delimitarea zonei centrale, categoriile de intervenții admise și caracterul acestora;
- 3.- s-au delimitat zonele de protecție, limitele acestora și s-au definit categoriile de intervenție admise în interiorul acestora;
- 4.- s-au stabilit valorile POT și CUT pentru fiecare zonă funcțională;
- 5.- Regimul maxim de înălțime va fi:
 - pentru zona de locuit și funcțiuni complementare
S+P+1+M / S+P+1+R / S+D+P+M / S+D+P+R
 - zona de instituții publice și servicii
S+P+2+M / S+P+2+R / S+D+P+1+M / S+D+P+1+R
- 6.- s-au materializat interdicțiile temporare de construire;
- 7.- s-au stabilit zonele de interdicție definitivă de construire.

3.12. Obiective de utilitate publică

Obiectivele de utilitate publică propuse țin de echiparea edilitară:

a – Alimentare cu apă potabilă - satele Valea Grădiștei și Străchinești.



b – Canalizare - satele Dobricea și Tulburea; traseu DN 67B.

c – Modernizare drumuri

- modernizarea (asfaltare) DC 79A, în satul Valea Grădiștei - 3 km;
- modernizarea (asfaltare) DC 79B, în satul Țuțuru, pînă la pădure -1,2 km;
- modernizarea (asfaltare) traseu nou DC 79, în satul Tulburea - 1,3 km;

d – Stație de epurare - în satul Dobricea, pe malul râului Olteț.

Circulația terenurilor pentru realizarea obiectivelor mai sus amintite nu ridică probleme majore pentru că rețelele se realizează în general pe domeniul public iar unde se desfășoară pe teren privat, acesta va fi scos din circuit agricol numai temporar și în perioade neproductive.

Captările, rezervoarele, decantoarele, podurile, se vor amplasa pe terenuri ale primăriei.

4. CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE

Direcțiile de dezvoltare stabilite prin PUG, se bazează pe studiile anterioare, fiind o continuare și o evoluție a acestora, pe un suport topografic actualizat, pe baza anchetelor sociale și pe baza necesităților exprimate de conducerea localității; astfel Planul Urbanistic General devine instrumentul de bază în strategia de dezvoltare a comunei Grădiștea, de a cărei respectare va depinde procesul de modernizare a localității conform cu standardele europene.

ȘEF PROIECT

ARH. HORIA CIURUȘ



**SITURI, MONUMENTE ȘI ANSAMBLURI ISTORICE****Lista monumentelor istorice din comuna Grădiștea**

Nr. Crt.	Cod LMI	Denumire	Localitate, Adresa	Datare
71	VL-I-s-B-09538	Așezare "Dealul Grădiștei"	sat GRĂDIȘTEA ; comuna GRĂDIȘTEA	Hallstatt
461	VL-II-m-B-09776	Biserica "Sf. Împărați" și "Sf. Matei"	sat GRĂDIȘTEA ; comuna GRĂDIȘTEA	1840
462	VL-II-m-B-09777	Casa Ion Voichița	sat GRĂDIȘTEA ; comuna GRĂDIȘTEA	Sf. sec. XIX
532	VL-II-m-B-09838	Biserica de lemn "Adormirea Maicii Domnului"	sat OBISLAVU ; comuna GRĂDIȘTEA	1768
653	VL-II-m-B-09927	Biserica "Intrarea în Biserică"	sat STRĂCHINEȘTI ; comuna GRĂDIȘTEA	1722-1748, ref. 1775
708	VL-II-m-B-09961	Biserica de lemn "Sf. Voievozi"	sat VALEA GRĂDIȘTEI ; comuna GRĂDIȘTEA	1816

În REGISTRUL ARHEOLOGIC NAȚIONAL (actualizare 29.02.2008) este înscrisă 1 poziție:

Cod RAN	Denumire	Categorie	Tip	Cronologie
170355.01	Așezarea hallstattiană de la Grădiștea – Dealul Grădiștei. La 5 km Vest de sat, la limita cu jud, Gorj.	Locuire civilă	Așezare	Hallstatt

**TABEL CU OBIECTIVELE DE UTILITATE PUBLICĂ PREVĂZUTE ÎN PUG**

DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI	
	NAȚIONAL	JUDEȚEAN	LOCAL	SUPRAFAȚĂ TEREN	LUNGIME
CĂI DE COMUNICAȚIE					
MODERNIZARE / ASFALTARE DRUM COMUNAL DC 79 A, SATUL VALEA GRĂDIȘTEI			X		3,0 km
MODERNIZARE / ASFALTARE DRUM COMUNAL DC 79 B, SAT ȚUȚURU			X		1,3 km
MODERNIZARE / ASFALTARE DRUM COMUNAL DC 79, SAT TULBUREA			X		1,2 km
MODERNIZARE / ASFALTARE STRĂZI PRINCIPALE			X		9,0 km
MODERNIZARE / PIETRUIRE STRĂZI SECUNDARE			X		19,0 km
INFRASTRUCTURĂ MAJORĂ					
REȚEA ALIMENTARE CU APĂ PE STRĂZI DJ, DC ȘI PRINCIPALE - SATELE VALEA GRĂDIȘTEI ȘI STRĂCHINEȘTI		X	X		3,0 km
REȚEA CANALIZARE PE STRĂZI DN, DJ, DC ȘI PRINCIPALE - SATELE DOBRICEA, TULBUREA ȘI TRASEU DN 67B			X		8,0 km
GOSPODĂRII DE APĂ			X	1,0 ha	
STAȚII DE EPURARE			X	0,8 ha	
SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A MONUMENTELOR, ANSAMBLURILOR ȘI SITURILOR ISTORICE					
Așezare "Dealul Grădiștei", sat GRĂDIȘTEA		X			
Biserica "Sf. Împărați" și "Sf. Matei", sat GRĂDIȘTEA		X			
Casa Ion Voichița, sat GRĂDIȘTEA		X			
Biserica de lemn "Adormirea Maicii Domnului", sat OBISLAVU		X			
Biserica "Intrarea în Biserică", sat STRĂCHINEȘTI		X			
Biserica de lemn "Sf. Voievozi", sat VALEA GRĂDIȘTEI		X			
SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCURILOR NATURALE, REZERVAȚIILOR NATURALE ȘI A MONUMENTELOR NATURALE					

SUPRAFETELE localităților componente, situate în perimetrul intravilan propus, ale comunei GRĂDIȘTEA sînt următoarele:

1. GRĂDIȘTEA – sat de reședință	= 91,12 ha
2. VALEA GRĂDIȘTEI – sat component	= 113,92 ha
3. LINIA – sat component	= 89,79 ha
4. OBISLAVU – sat component	= 43,75 ha
5. DIACONEȘTI – sat component	= 64,89 ha
6. DOBRICEA – sat component	= 101,29 ha
7. TULBUREA – sat component	= 42,53 ha
8. ȚUȚURU – sat component	= 77,51 ha
9. STRĂCHINEȘTI – sat component	= 17,87 ha
TOTAL INTRAVILAN	= 642,67 ha

ȘEF PROIECT

ARH. HORIA CIURUȘ

